

# 西平县人民政府土地管理文件

西政土〔2025〕1号

## 西平县人民政府 关于公布西平县城镇土地级别与基准地价 更新调整成果的通知

各乡镇人民政府，街道办事处，开发区管委会，县政府各部门：

为适应我县经济社会发展需求，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办函〔2023〕10号）等文件要求，我县组织开展了新一轮城镇土地级别与基准地价更新调整工作，并通过驻马店市自然资源和规划局组织的评审验收。经县政府研究同意，现将更新调整成果予以公布，自公布之日起执行。

本次土地级别与基准地价更新调整基准日统一为2023年1月

1日。2019年10月30日公布的《西平县人民政府关于公布西平县城镇土地级别与基准地价更新调整成果的通知》(西政土〔2019〕73号)同时废止。

- 附件：1.西平县中心城区城镇土地级别与基准地价表  
2.出山镇等8个镇及人和工业园区土地级别与基准地价表  
3.西平县土地基准地价说明



---

西平县人民政府办公室

2025年1月24日印发

附件 1

## 西平县中心城区城镇土地级别与基准地价表

级别 地类	一级地		二级地		三级地		四级地	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
商服用地 (不含商务金融)	1680	112.00	1245	83.00	900	60.00	675	45.00
商务金融用地	1305	87.00	1020	68.00	780	52.00	585	39.00
住宅用地	1320	88.00	1080	72.00	855	57.00	645	43.00
工业用地	435	29.00	330	22.00	255	17.00	--	--
公共管理与公共 服务用地	600	40.00	390	26.00	270	18.00	--	--
交通运输用地	525	35.00	350	23.33	260	17.33	--	--

附件 2

## 出山镇等 8 个镇及人和工业园区土地级别与基准地价表

地类级别  乡镇	商服用地				住宅用地				工业用地			
	一级		二级		一级		二级		一级		二级	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
出山镇	600	40.00	420	28.00	530	35.33	405	27.00	255	17.00	220	14.67
权寨镇	600	40.00	420	28.00	530	35.33	405	27.00	265	17.67	230	15.33
五沟营镇	595	39.67	415	27.67	525	35.00	400	26.67	265	17.67	230	15.33
二郎镇	595	39.67	415	27.67	525	35.00	400	26.67	265	17.67	230	15.33
嫪祖镇	585	39.00	405	27.00	515	34.33	390	26.00	260	17.33	225	15.00
盆尧镇	585	39.00	405	27.00	515	34.33	390	26.00	260	17.33	225	15.00
师灵镇	590	39.33	410	27.33	520	34.67	395	26.33	260	17.33	225	15.00
宋集镇	590	39.33	410	27.33	520	34.67	395	26.33	260	17.33	225	15.00
人和乡	590	39.33	410	27.33	520	34.67	395	26.33	260	17.33	225	15.00

## 西平县土地基准地价说明

1.本基准地价适用于西平县范围内的国有土地。

2.基准地价内涵为正常市场条件下，各用途各土地级别区域内，设定土地开发程度、容积率等条件下的国有出让土地使用权平均价格。

3.用途：商服用地（不含商务金融）、商务金融用地、住宅用地、工业用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地。

4.西平县中心城区平均容积率：商服用地（不含商务金融）1.6、商务金融用地 1.8、住宅用地 1.8、工业用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.5、交通运输用地 1.0。西平县各乡镇平均容积率：商服用地 1.1、住宅用地 1.2、工业用地 1.0。

5.年期：均为法定最高出让年限，即商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年、交通运输用地 50 年。

6.西平县中心城区开发程度：五通一平（通路、通电、通讯、通上水、通下水及场地平整）。西平县各乡镇开发程度：三通一平（通路、通电、通上水和土地平整）。

7.基准日：2023 年 1 月 1 日。