

西平县住房和城乡建设局“双随机一公开”随机抽查事项清单

序号	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查内容	检查方式	检查主体	检查依据
1	工程勘察设计企业监督检查	具备工程勘察设计资质的企业	一般检查	1. 工程勘察、工程设计资质证书、注册执业人员的注册执业单位与实际工作单位是否一致；2. 社保缴费与人事档案等相关数据和信息是否一致；3. 参保缴费单位与注册单位是否一致。	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	建筑管理股	《中华人民共和国建筑法》第十三条； 《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第 293 号)第五条、第三十一条； 《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部令第 160 号)第四条、第二十一条、第二十二条。
2	工程勘察、设计、审查市场、质量检查(含抗震)	勘察、设计企业、审查机构	一般检查	1. 施工图是否通过审查；2. 工程勘察现场作业质量控制情况；3. 勘察设计文件及审查的规范性(包含超限高层建筑工程抗震设防)。	现场检查、书面检查、网络动态监测或实地核查等	建筑管理股	《中华人民共和国防震减灾法》第三十五条、第七十六条；《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)第十一条；《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第 293 号)第五条、第三十一条；《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 46 号)第四条。
3	对建设工程消防设计审查的监督检查	消防设计审查的工程项目	一般检查	1. 档案资料是否完整，办理程序是否规范；2. 是否执行工程建设消防技术标准。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查以及应用网络管理平台进行动态核查等	消防服务中心	《中华人民共和国消防法》第十条、第十一条、第十二条、第十四条；《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(中华人民共和国建设部令第 51 号)。
4	房地产估价机构监督检查	房地产估价机构	一般检查	1. 房地产估价机构情况；2. 专职房地产估价师情况。	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	房产管理股	《房地产估价机构管理办法》(建设部令第 142 号)第五条、第三十七条；《中华人民共和国资产评估法》第四十条

西平县住房和城乡建设局“双随机一公开”随机抽查事项清单

序号	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查内容	检查方式	检查主体	检查依据
5	房地产开发企业监督检查	房地产开发企业	一般检查	1. 企业基本情况；2. 近三年开发项目情况；3. 市场经营行为情况。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	房产管理股	《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条、第十一条。
6	物业服务企业监督检查	开展有物业管理服务项目的物业服务企业	一般检查	1. 企业依法经营情况；2. 项目管理服务情况。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	物业管理股	《物业管理条例》第五条；《河南省物业管理条例》第六条。
7	建筑市场监督管理	在建房屋建筑和市政基础设施工程	一般检查	1. 招标投标活动开展情况；2. 施工方承包情况；3. 技术人员执业资格“挂证”情况；4. 保障农民工工资支付制度落实情况。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	建筑管理股	《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《中华人民共和国招标投标法》第七条；《河南省建筑市场管理条例》第四条、第十条；《河南省人力资源和社会保障厅 河南省住房和城乡建设厅关于推进房屋建筑和市政基础设施领域农民工实名制管理和工资支付监管信息化工作的通知》（豫人社办〔2019〕47号）。
8	建筑业企业资质监督检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程所涉企业	一般检查	1. 企业资质情况；2. 满足建筑业企业资质标准情况。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	建筑管理股	《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号）第四条、第二十四条、第二十五条。

西平县住房和城乡建设局“双随机一公开”随机抽查事项清单

序号	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查内容	检查方式	检查主体	检查依据
9	工程监理企业资质监督检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程所涉企业	一般检查	1. 企业资质情况；2. 满足工程监理企业资质标准情况。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	建筑管理股	《工程监理企业资质管理规定》(建设部令第158号)第四条、第十九条、第二十条。
10	对建设工程消防验收、备案抽查的监督检查	消防验收及备案的工程项目	一般检查	1. 档案资料是否完整，办理程序是否规范；2. 是否执行工程建设消防技术标准。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查以及应用网络管理平台进行动态核查等	消防服务中心	《中华人民共和国消防法》第十三条、第十四条。
11	建设工程质量监督检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	一般检查	1. 参建主体质量行为；2. 工程实体质量和进场建筑材料、设备情况；3. 工程质量检测机构、监督机构履职情况。	现场检查、书面检查或实地核查等	质量监督站	《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)第四条、第四十三条、第四十七条。
12	建设工程安全监督检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	一般检查	1. 参建主体安全管理措施和安全生产责任落实情况；2. 安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况；3. 参建施工企业安全生产许可情况：是否具备取得安全生产许可在要求的安全生产条件；安全生产许可证是否在有效期内；是否存在转让、冒用或使用伪造安全生产许可证行为；4. 安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况；5. 项目扬尘治理措施落实情况。	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	安全监督站	《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第393号)第四十条、第四十三条；《安全生产许可证条例》(国务院令第397号)第四条。

西平县住房和城乡建设局“双随机一公开”随机抽查事项清单

序号	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查内容	检查方式	检查主体	检查依据
13	建设工程质量检测机构监督检查	取得建设工程质量检测机构资质的企业	一般检查	1. 是否符合《建设工程质量检测管理办法》、《河南省建设工程质量检测管理办法》规定的资质标准；2. 是否超出资质范围从事质量检测活动；3. 是否有涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的行为；4. 是否按规定在检测报告上签字盖章，检测报告是否真实；5. 检测机构是否按有关技术标准和规定进行检测；6. 仪器设备及环境条件是否符合计量认证要求；7. 法律、法规规定的其他事项。	现场检查、书面检查或实地核查等	质量监督站	《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第141号)第三条、第二十一条、第二十二条。
14	建筑节能与墙材革新监督检查	居住建筑、公共建筑	一般检查	国家、省有关建筑节能、绿色建筑、新型墙材的法律、法规及标准规范的执行情况。	现场检查、书面检查或实地核查等	绿色建筑发展服务中心	《民用建筑节能条例》(国务院令第530号)第五条；《河南省发展应用新型墙体材料条例》第六条、第二十条。
15	造价咨询企业监督检查	在本省执业的造价咨询企业	一般检查	1. 资质标准；2. 成果文件质量。	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	建筑管理股	《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)第六条、第二十九条。

西平县住房和城乡建设局“双随机一公开”随机抽查事项清单

序号	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查内容	检查方式	检查主体	检查依据
16	工程建设强制性标准监督检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	一般检查	1. 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；2. 勘察、设计、施工、验收等阶段责任主体是否符合强制性标准规定；3. 采用的材料、设备是否符合强制性标准规定；4. 安全、质量是否符合强制性标准规定；5. 工程中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准规定。	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	质量监督站 安全监督站	《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号）第四条、第八条、第九条、第十条。
17	建筑工程发包计价活动监督检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	一般检查	计价行为是否符合工程量清单计价规范等。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	建筑管理股	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）第四条、第二十一条。
18	建造师注册及继续教育情况	注册建造师	一般检查	1. 注册建造师注册证书是否在有效期内；2. 注册资料是否真实、合法；3. 是否完成规定继续教育学时；4. 是否存在挂靠行为。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	建筑管理股	《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第四条、第九条、第二十七条、第二十九条。
19	勘察设计注册工程师注册及继续教育情况	注册勘察设计工程师	一般检查	1. 注册勘察设计工程师注册证书是否在有效期内；2. 注册资料是否真实、合法；3. 是否完成规定继续教育学时；4. 是否存在挂靠行为。	现场检查、书面检查或实地核查等	建筑管理股	《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令第137号）第五条、第九条、第二十七条。
20	注册造价工程师注册及继续教育情况	注册造价工程师	一般检查	1. 注册造价工程师注册证书是否在有效期内；2. 注册资料是否真实、合法；3. 是否完成规定继续教育学时；4. 是否存在挂靠行为。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	建筑管理股	《注册造价工程师管理规定》（建设部令第150号）第四条、第二十三条、第二十五条。

西平县住房和城乡建设局“双随机一公开”随机抽查事项清单

序号	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查内容	检查方式	检查主体	检查依据
21	注册建筑师注册及继续教育情况	注册建筑师	一般检查	1. 注册建筑师注册证书是否在有效期内；2. 注册资料是否真实、合法；3. 是否完成规定继续教育学时；4. 是否存在挂靠行为。	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	建筑管理股	《注册建筑师条例》（国务院令第 184 号）第四条、第十二条、第二十八条。
22	注册监理工程师注册及继续教育情况	注册监理工程师	一般检查	1. 注册监理工程师注册证书是否在有效期内；2. 注册资料是否真实、合法；3. 是否完成规定继续教育学时；4. 是否存在挂靠行为。	现场检查、书面检查或实地核查等	建筑管理股	《注册监理工程师管理规定》（建设部令第 147 号）第二章、第四章相关条款、第二十八条。

注：1、抽查比例由检查主体根据实际情况确定；2、抽查频次一般为 1 次/年。